

fuzul GYO

SERMAYE PİYASASI KURULU

TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSU

FUZUL MENKUL DEĞER ANONİM ŞİRKETİ
Başakşehir Mah. Cahit Zeyneloğlu Cad.
Olimpa Blok Kat:2 No:33 Başakşehir/İST.
Tel: 0212 497 50 00 Mesli V.D. 3881387702

FUZUL GAYRİ MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Başakşehir Mah. Cahit Zeyneloğlu Cad.
No:33 Kat:2 Başakşehir / İSTANBUL
Tel: 0212 497 50 34 Fax: 0212 497 50 31 Mesli
V.D. 3881387702

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Nispetiye Sok. No:10 Kat:5
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Mesliak V.D. 4780518427

İNTEGRAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu

Bu Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ("Duyuru"), Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 17/07/2023 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 254.140.000 TL'den 318.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 63.860.000 TL nominal değerli 63.860.000 adet B Grubu pay ve mevcut ortak Fuzul Holding Anonim Şirketi'nin sahip olduğu 28.000.000 TL nominal değerli 28.000.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 91.860.000 TL nominal değerli 91.860.000 adet B Grubu payın halka arzına ilişkin duyurudur.

Ancak İzahname'nin ve işbu Duyuru'nun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 254.140.000 TL'den 318.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 63.860.000 TL ve mevcut ortak Fuzul Holding Anonim Şirketi'nin sahip olduğu 28.000.000 TL olmak üzere toplam 91.860.000 TL nominal değerli payların halka arzı için hazırlanan İzahname, Kurulca 17/07/2023 tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren İzahname ortaklığımızın (www.fuzulgyo.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.halkyatirim.com.tr) ve (www.integralyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ("KAP") (www.kap.org.tr) 17/07/2023 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, İzahname'nin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ

- a) Halka Arz Süresi: Halka arz edilecek olan 91.860.000 TL nominal değerli 91.860.000 adet B Grubu paylar 20/07/2023 ile 24/07/2023 tarihleri arasında (iki) iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 1 TL nominal değerli paylar 630 TL'den satışa sunulacaktır.

b) Başvuru Şekli:

Başvuru şekline ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 25 numaralı "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında 25.1.3.2.a alt başlığında verilmektedir.



FUZUL HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Bespakşehir Mah. Cahit Zaptıoğlu Cad.
Çimpa Rezidans No: 8 Başakşehir/İST.
Tel: 0212 635 34 34 / 0212 635 34 30

c) **Başvuru Yerleri:**

Başvuru şekline ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 25 numaralı "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında 25.1.3.2.c alt başlığında verilmektedir.

d) **Payların Teslim Şekli:**

Başvuru şekline ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 25 numaralı "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında 25.1.8 alt başlığında verilmektedir.

2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 14/07/2023 Adı Soyadı: Mahmut Akbal Görevi: Yönetim Kurulu Başkanı Tarih: 14/07/2023 Adı Soyadı: Murat Altay Görevi: Genel Müdür	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi Fuzul Holding A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 14/07/2023 Adı Soyadı: Mahmut Akbal Görevi: Yönetim Kurulu Başkanı	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI

FUZUL HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Bağcısız Mah. Cahit Zorifoğlu Cad.
Olimpa Rezidans No:8 Bağcısız Mah./İST.
Tel: 0212 487 50 00 İhale V.D.: 3881387782



3

FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Bağcısız Mah. Cahit Zorifoğlu Cad.
No:8 Kat:1 Bağcısız Mah./İSTANBUL
Tel: 0212 635 34 34 Fax: 0212 631 61 80
Üktelll V.D.: 3881061688

INTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Marmara Mah. Sial C. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 V.D. 478051P/7

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Lider)	Sorumlu Olduğu Kısm:
Tarih: 14/07/2023 Adı Soyadı: Menevşe Özdemir Dilidüzgün Görevi: Müdür Tarih: 14/07/2023 Adı Soyadı: Zafer Mustafaoğlu Görevi: Genel Müdür Yardımcısı	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Eş Lider)	Sorumlu Olduğu Kısm:
Tarih: 14/07/2023 Adı Soyadı: G. İlker Savuran Görevi: Genel Müdür Yardımcısı Tarih: 14/07/2023 Adı Soyadı: Kıranç Memişoğlu Görevi: Genel Müdür	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI

