



Fuzul GYO gayrimenkul sektöründeki DENEYİMİNİ BORSA İSTANBUL'A TAŞIYACAK

Fuzul GYO Yönetim Kurulu Üyesi Zeki Akbal, "Bugüne kadar imza attığımız projelerle binlerce kişiyi ev sahibi yaptık ve birikimlerini en yüksek getirisi ile değerlendirmelerini sağladık." dedi.

■ GÜLAY YÜCEL

Türkiye'de gayrimenkul sektörünün öncü şirketlerinden biri olan Fuzul GYO, halka arz için Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) onayını aldı.

Fuzul GYO, halka arz sürecini düzenlediği basın toplantısı ile duyurdu. Toplantıda verilen bilgilere göre, SPK, Fuzul GYO'nun halka arzına onay verdi. Fuzul Holding, geçen yıl aldığı stratejik bir kararla gayrimenkul sektöründe faaliyeti gösteren Fuzul Yapı'nın Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'na (GYO) dönüşümü için SPK'ya başvurmuş, 2023 yılının mart ayında ise ilk onayını almıştı. Bu gelişmenin ardından halka arz çalışmalarına başlayan Fuzul GYO, gayrimenkul sektörünün en dinamik oyuncusu olarak Borsa İstanbul'a katılacak. Fuzul GYO, "FZLGY" hisse koduyla Borsa İstanbul'da işlem görecektir ve hisse fiyatı 8,90 lira olarak satışa sunulacak. Halka arz için talep toplama tarihleri ise 20-21 Temmuz tarihleri olarak belirlendi.

Halk Yatırım ve İntegral Yatırım konsorsiyum liderliğinde gerçekleştirilecek olan halka arzda 63 milyon 860 bin TL nominal değerdeki paylar sermaye artışı kapsamında, 28 milyon TL nominal değerdeki paylar ortak satış kapsamında satışa sunulacak.

Halka arzda satışa sunulacak payların yüzde 70'i yurt içi bireysel yatırımcılara, yüzde 15 yurt dışı kurumsal yatırımcılara ve yüzde 15'i yurt içi kurumsal yatırımcılara tahsis edildi. Halka arz sonrası şirketin halka açıklık oranı yüzde 28,89 olacak. 254 milyon 140 bin TL olan halka arz öncesi mevcut sermaye, halka



arz sonrası 318 milyon TL olacak.

"FUZUL GYO, HALKA ARZLA ÖZ KAYNAK YAPISINI DAHA DA GÜÇLENDİRİP DAHA REKABETÇİ OLACAK"

Toplantıda konuşan Fuzul GYO Yönetim Kurulu Üyesi Zeki Akbal, Fuzul GYO'nun halka arzla, öz kaynak yapısını daha da güçlendirip daha rekabetçi bir şirket olacağını belirtti. Akbal, "30 yılı aşkın bir süredir faaliyetlerini sürdüren, yenilikçi iş modelleriyle yepyeni sektörler oluşturan grubumuz, gayrimenkul sektöründe de Fuzul GYO ile fark yaratmaya devam edecek. Bugüne kadar imza attığımız projelerle binlerce kişiyi ev sahibi yaptık ve birikimlerini en yüksek getirisi ile değerlendirmelerini sağladık. Şimdi bu deneyimimizi halka açılarak sermaye piyasalarına da yansıtmak istiyoruz." ifadelerini kullandı.



Şu an Türkiye'de en önemli sektörün gayrimenkul olduğunu belirten Akbal, "Maalesef ülkemiz deprem fayları üzerinde bulunuyor. Bu nedenle yapı stokumuzun yenilenmesi gerekiyor. Diğer yandan genç nüfusumuzun fazlalığı yeni ev ihtiyacını da her geçen gün artırıyor. Gayrimenkul şirketlerinin bu talebe uygun, yeni teknolojilere sahip, sürdürülebilir ve ulaşılabilir konutlar üret-

mesi şart. İşte biz Fuzul GYO olarak, bu misyonla hareket ediyoruz ve halkımızın ilgisine mazhar oluyoruz. Aynı ilginin Borsa İstanbul'da da sürecine inancımız tam. Halka arzdan elde edeceğimiz gelirle sermaye yapımızı güçlendirip çok daha uygun koşullarda konutlar üretecek halkımıza hizmet etmeyi sürdüreceğiz." değerlendirmesini yaptı. Şirketten yapılan açıklamaya göre, bugüne kadar

Tem Avrasya, Başakcity, Kent Evila, Kent Ariva, Olimpa AVM, Olimpa Rezidans, Olimpa Park Plus, Vadiyaka Başakşehir ve 3. İstanbul Başakşehir projelerini hayata geçiren Fuzul GYO'nun devam eden projeleri arasında bulunan Barbaros 48, Başakşehir Avrasya 1, Başakşehir Avrasya 2, Başakşehir Avrasya 3, Fatih Otel gibi projeleri de halka arz sürecinde portföyünde yer alıyor.